



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 9/I, OIB: 43088865001, dana 14. veljače 2020.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu:

GASTRO FESTIVAL d.o.o., OIB: 63322085908, Zagreb, Maksimirska 119

dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ i to:

A) zk.ul. 3484 k.o. JAKOVLJE:

- k. č. br. 2904, Livada kut, površine 437 čhv
  - k. č. br. 2906, Livada kuti, površine 1 jutro i 23 čhv
  - k. č. br. 2908/1, Livada Cvekovi kut, površine 566 čhv
  - k. č. br. 2908/2, Livada Cvekovi kut, površine 369 čhv
  - k. č. br. 2908/3, Livada Cvekovi kut, površine 44 čhv
  - k. č. br. 2909/2, Oranica Srbakovica u Gor. Lugu, površine 787 čhv
  - k. č. br. 2911, Livada Srbakovica u Gor. Lugu, površine 1239 čhv
  - k. č. br. 2912/1, Livada Srbakovica, površine 2 jutra i 227 čhv
  - k. č. br. 2912/2, Livada Srbakovica, površine 196 čhv
  - k. č. br. 2913/1, Livada Čez Desno, površine 1 jutro i 556 čhv
  - k. č. br. 2913/2, Livada Čez Desno, površine 210 čhv
  - k. č. br. 2915, Livada Čez Desno, površine 481 čhv
  - k. č. br. 2916, Livada Čez Desno, površine 482 čhv,
- sveukupne površine 4 jutra, 5617 čhv.

B) zk.ul. 1652 k.o. JAKOVLJE

- kat.čest.br. 2905; Livada pri Krapini, ukupne površine 1055 čhv,

C) zk.ul. 2587 k.o. JAKOVLJE

- kat.čest.br. 2914; Livada Čez Dešno, ukupne površine 960 čhv,

D) zk.ul. 628 k.o. JAKOVLJE

- kat.čest. 2909/1, LIVADA SRBAKOVINA U GOR. LUGU, ukupne površine 608 čhv.

II Kupac nekretnine GASTRO FESTIVAL d.o.o., OIB: 63322085908, Zagreb, Maksimirska 119, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 551.456,39 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 484.062,21 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 205052, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 151262. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III Ako kupac GASTRO FESTIVAL d.o.o., OIB: 63322085908, Zagreb, Maksimirska 119, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ i to:

**A) zk.ul. 3484 k.o. JAKOVLJE:**

na listu B (vlastovnica)

- 1.2 Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-24910/2016  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-5993/16 OD 10.11.2016., nad dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o., OIB: 43088865001, Zagreb, Jaruščica 9/I
- 1.3 Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-4497/2019  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, posl.br. St-5993/2016 od 25.02. 2019., rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika V.M. Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 9/I, OIB: 43088865001.

na listu C (teretovnica)

- 3.1 Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08  
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: SKGP-IV-65/2008 od 26. rujna 2008. solemniziranom po Javnom bilježniku Kaić Željku pod Posl. broj: OV-16527/2008 dana 07. listopada 2008., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan), a kao osiguranje za tražbinu prema PZ PETROVA GORA, Gvozd, Križnog puta 6, u iznosu od 9.900.000,00 kuna, s kamatom po stopi od 2% godišnje temeljem Kriterija za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, te Rješenju Agencije za tržišno natjecanje Klasa: UP/I 430-02/2008-65/08. Ur.broj: 580-03-08-43-4 od 1. srpnja 2008., a obračunava se i

naplaćuje tromjesečno, sa zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke, te ostalim troškovima i otplatom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, koje utvrđuje Karlovačka banka d.d. Karlovac, od kojih prva dospijeva nakon 3 godine počeka tj. 31.08.2012., odnosno s rokom važenja utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, kao GLAVNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 3.2 Zaprimitljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08  
Zabilježu se da su "SPOREDNI ULOŠCI", upisani u zk.ul. 1652, 2587, 628 k.o. Jakovlje.

- 4.1 Zaprimitljeno 04.01.2012. broj Z-46/12, Z-1/14  
Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-18/12-44 od 04. studenog 2013., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI(jedan), temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja o ovrsi Općine Jakovlje od 22. srpnja 2011. Klasa: UP/I-415-07/11-05, Ur. broj: 238/11-05-11-1, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od =55.911,35 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 01. lipnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana plaćanja, troškova upravnog ovršnog postupka u iznosu od =400,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 22. srpnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od =2.447,50 kn sa zateznim kamatama tekućim od 17. siječnja 2012.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%, a kao nositelj tog prava upisuje se:  
OPCINA JAKOVLJE, OIB: 20054872799, JAKOVLJE, A. SIXTA 2

- 4.2 Zabilježu se da je "glavna hipoteka" upisana u zk.ul. 1652 ove k.o.

- 4.3 Zabilježu se da uknjiženo pravo zalogu pod br. Z-46/12, Z-1/14 ima prvenstveni red brisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-46/12.

- 5.1 Zaprimitljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-5069/2016  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU BR. 13 OVR-69/16-2 OD DANA 23. VELJAČE 2016.G. , a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske – Ministarstvo financija zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Novom Zagrebu, OIB:52634238587 u iznosu od 113.038,16 kuna (glavnica 53.999,54 i kamata 59.038,62 kn) određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

**B) zk.ul. 1652 k.o. JAKOVLJE**

na listu B (vlastovnica)

- 1.2 Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-24910/2016  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-5993/16 OD 10.11.2016., nad  
dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o., OIB: 43088865001, Zagreb, Jaruščica 9/I

na listu C (teretovnica)

- 3.1 Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08  
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: SKGP-IV-65/2008 od 26. rujna  
2008. solemniziranom po Javnom bilježniku Kaić Željku pod Posl. broj: OV-  
16527/2008 dana 07. listopada 2008., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI  
(jedan), a kao osiguranje za tražbinu prema PZ PETROVA GORA, Gvozd,  
Križnog puta 6, u iznosu od 9.900.000,00 kuna, s kamatom po stopi od 2%  
godišnje temeljem Kriterija za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3.  
Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN  
09/04) na iznos kredita, te Rješenju Agencije za tržišno natjecanje Klasa: UP/I  
430-02/2008-65/08. Ur.broj: 580-03-08-43-4 od 1. srpnja 2008., a obračunava se i  
naplaćuje tromjesečno, sa zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci  
Banke, te ostalim troškovima i otplatom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih  
rata, koje utvrđuje Karlovačka banka d.d. Karlovac, od kojih prva dospijeva nakon  
3 godine počeka tj. 31.08.2012., odnosno s rokom važenja utvrđenim eventualnim  
dodacima Ugovoru, kao GLAVNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se:  
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 4.1. Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08  
Zabilježuje se da je „GLAVNI ULOŽAK“ upisan u zk.ul. 3484 k.o. Jakovlje, te da  
su ostali „SPOREDNI ULOŠCI“, upisani u zk.ul. 1652, 628 k.o. Jakovlje.

- 5.1 Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-46/12, Z-1/14  
Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-18/12-44 od  
04. studenog 2013., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI(jedan), temeljem  
pravomoćnog i izvršnog rješenja o ovrsi Općine Jakovlje od 22. srpnja 2011. Klasa:  
UP/I-415-07/11-05, Ur. broj: 238/11-05-11-1, radi osiguranja novčane tražbine  
ovrhovoditelja u iznosu od =55.911,35 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni  
iznos teku od 01. lipnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište  
uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana  
polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana plaćanja,  
troškova upravnog ovršnog postupka u iznosu od =400,00 kn sa zateznom kamatom  
tekućom od 22. srpnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište  
uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana  
polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana isplate, te  
troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od =2.447,50 kn sa zateznim kamatama  
tekućim od 17. siječnja 2012.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako  
polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila  
zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%, a kao nositelj  
tog prava upisuje se:

OPĆINA JAKOVLJE, OIB: 20054872799, JAKOVLJE, A. SIXTA 2

- 5.2 Zabilježuje se da su "sporedne hipoteke" upisane u zk.ul. 2587, 628, 3484 ove k.o.
- 5.3 Zabilježuje se da uknjiženo pravo zalogu pod br. Z-46/12, Z-1/14 ima prvenstveni red brisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-46/12.
- 6.1 Zaprimljeno 28.02.2019.g. pod brojem Z-4492/2019  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINA UPISANIH U AI (JEDAN) U STEČAJNOM POSTUPKU, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. St-5993/2016-56 od 25.02.2019.

**C) zk.ul. 2587 k.o. JAKOVLJE**

na listu B (vlastovnica)

- 1.2 Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-24910/2016  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-5993/16 OD 10.11.2016., nad dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o., OIB: 43088865001, Zagreb, Jaruščica 9/I

na listu C (teretovnica)

- 3.1 Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08  
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: SKGP-IV-65/2008 od 26. rujna 2008. solemniziranom po Javnom bilježniku Kaić Željku pod Posl. broj: OV-16527/2008 dana 07. listopada 2008., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan), a kao osiguranje za tražbinu prema PZ PETROVA GORA, Gvozd, Križnog puta 6, u iznosu od 9.900.000,00 kuna, s kamatom po stopi od 2% godišnje temeljem Kriterija za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, te Rješenju Agencije za tržišno natjecanje Klasa: UP/I 430-02/2008-65/08. Ur.broj: 580-03-08-43-4 od 1. srpnja 2008., a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, sa zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke, te ostalim troškovima i otplatom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, koje utvrđuje Karlovačka banka d.d. Karlovac, od kojih prva dospijeva nakon 3 godine počeka tj. 31.08.2012., odnosno s rokom važenja utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, kao GLAVNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
- 4.1. Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08  
Zabilježuje se da je „GLAVNI ULOŽAK“ upisan u zk.ul. 3484 k.o. Jakovlje, te da su ostali „SPOREDNI ULOŠCI“, upisani u zk.ul. 1652, 628 k.o. Jakovlje.
- 5.1 Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-46/12, Z-1/14  
Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-18/12-44 od 04. studenog 2013., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI(jedan), temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja o ovrsi Općine Jakovlje od 22. srpnja 2011. Klasa: UP/I-415-07/11-05, Ur. broj: 238/11-05-11-1, radi osiguranja novčane tražbine

ovrhovoditelja u iznosu od =55.911,35 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 01. lipnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana plaćanja, troškova upravnog ovršnog postupka u iznosu od =400,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 22. srpnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od =2.447,50 kn sa zateznim kamatama tekućim od 17. siječnja 2012.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%, a kao nositelj tog prava upisuje se:

OPCINA JAKOVLJE, OIB: 20054872799, JAKOVLJE, A. SIXTA 2

- 5.2 Zabilježuje se da je "glavna hipoteka " upisana u zk.ul. 1652 ove k.o.
- 5.3 Zabilježuje se da uknjiženo pravo zaloga pod br. Z-46/12, Z-1/14 ima prvenstveni red brisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-46/12.
- 6.1 Zaprimito 28.02.2019.g. pod brojem Z-4492/2019  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINA UPISANIH U AI (JEDAN)  
U STEČAJNOM POSTUPKU, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
POSL. BR. St-5993/2016-56 od 25.02.2019.

#### **D) zk.ul. 628 k.o. JAKOVLJE**

na listu B (vlastovnica)

- 1.2 Zaprimito 15.11.2016.g. pod brojem Z-24910/2016  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-5993/16 OD 10.11.2016., nad  
dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o., OIB: 43088865001, Zagreb, Jarušćica 9/I
- 1.3 Zaprimito 28.02.2019.g. pod brojem Z-4497/2019  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, posl.br. St-5993/2016  
od 25.02. 2019., rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika V.M. Nekretnine  
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušćica 9/I, OIB: 43088865001.

na listu C (teretovnica)

- 3.1 Zaprimito 09.10.2008. broj Z-4315/08  
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: SKGP-IV-65/2008 od 26. rujna 2008.  
solemniziranom po Javnom bilježniku Kaić Željku pod Posl. broj: OV-16527/2008  
dana 07. listopada 2008., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan), a kao  
osiguranje za tražbinu prema PZ PETROVA GORA, Gvozd, Križnog puta 6, u iznosu  
od 9.900.000,00 kuna, s kamatom po stopi od 2% godišnje temeljem Kriterija za  
financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne  
programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, te Rješenju  
Agencije za tržišno natjecanje Klasa: UP/I 430-02/2008-65/08. Ur.broj: 580-03-08-43-  
4 od 1. srpnja 2008., a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, sa zateznom kamatom i  
naknadama sukladno Odluci Banke, te ostalim troškovima i otplatom u 28 jednakih  
uzastopnih tromjesečnih rata, koje utvrđuje Karlovačka banka d.d. Karlovac, od kojih

prva dospijeva nakon 3 godine počeka tj. 31.08.2012., odnosno s rokom važenja utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, kao GLAVNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 4.1 Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08

Zabilježuje se da je "GLAVNI ULOŽAK", upisan u zk.ul.3484 k.o. Jakovlje, te da su ostali "SPOREDNI ULOŠCI", upisani u zk.ul. 1652, 2587 k.o. Jakovlje

- 5.1 Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-46/12, Z-1/14

Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-18/12-44 od 04. studenog 2013., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI(jedan), temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja o ovrsi Općine Jakovlje od 22. srpnja 2011. Klasa: UP/I-415-07/11-05, Ur. broj: 238/11-05-11-1, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od =55.911,35 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 01. lipnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana plaćanja, troškova upravnog ovršnog postupka u iznosu od =400,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 22. srpnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od =2.447,50 kn sa zateznim kamatama tekućim od 17. siječnja 2012.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%, a kao nositelj tog prava upisuje se:

OPĆINA JAKOVLJE, OIB: 20054872799, JAKOVLJE, A. SIXTA 2

- 5.2 Zabilježuje se da je "glavna hipoteka" upisana u zk.ul. 1652 ove k.o.

- 5.3 Zabilježuje se da uknjiženo pravo zalogu pod br. Z-46/12, Z-1/14 ima prvenstveni red brisanje zabilježbe ovrhe pod br. Z-46/12.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-5993/2016 od 10. studenoga 2016., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem suda poslovnog broja: 72. St-5993/2016-50 od 19. prosinca 2018. godine, poslovnog broja 72. St-5993/2016-52 od 25. veljače 2019. godine, poslovnog broja 72. St-5993/2016-54 od 25. veljače 2019. godine, poslovnog broja 72. St-5993/2016-56 od 25. veljače 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji od 10. listopada 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014., 55/16, 73/17; dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 3. veljače 2020. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 551.456,39 kuna dao je ponuditelj GASTRO FESTIVAL d.o.o.

U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 551.456,39 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 67.394,18 i postignute cijene u iznosu od 551.456,39 kn) u iznosu 484.062,21 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 14. veljače 2020.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. Martin Lukin, stečajni upravitelj
2. Republika Hrvatska
3. Općina Jakovlje
4. GASTRO FESTIVAL d.o.o.
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava



Broj zapisa: **17893-f69c8**

Kontrolni broj: **09b1d-a9921-47698**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.